



PISCINE



STADE



GYMNASE



PLATEAU SPORTIF

# LIVRE NOIR DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS DES 13<sup>E</sup> ET 14<sup>E</sup> ARRONDISSEMENTS DE MARSEILLE



Mairie 13/14

*ensemble construisons l'Avenir*

# ÉDITO

## DE GARO HOVSÉPIAN, MAIRE



Les enjeux qui pèsent aujourd'hui sur nos arrondissements en matière d'urbanisation, d'habitat, de transport, d'environnement et d'équipements publics préfigurent les conditions de vie des habitants pour les prochaines décennies. Depuis 2001, sur tous ces thèmes, l'équipe municipale se mobilise pour que le développement économique et social soit harmonieux et concerté avec la population. Il doit en être de même pour les équipements sportifs. C'est pourquoi, à l'intérieur de chaque projet de rénovation urbaine, je défends le principe d'une prise en compte des équipements sportifs dès la phase de réflexion. C'est dans ce contexte que la mairie de secteur a contribué à inclure la rénovation du stade de la Busserine et les terrains sportifs du Mail. En parallèle, le mouvement sportif est composé de 223 associations sportives recensées qui font vivre et animent nos quartiers. A leurs cotés, le livre Noir des équipements sportifs se veut l'illustration de ce que nous refusons, au quotidien, en tant qu'élus.

Garo Hovsepian  
Maire des 13<sup>e</sup> et 14<sup>e</sup> arrondissements  
Conseiller régional

# Avant-propos d'Antoine Portero, adjoint aux sports



Je souhaite pour commencer remercier le Maire de secteur Garo Hovsepien et la Députée Sylvie Andrieux de la confiance qu'ils me manifestent en me chargeant de présenter cette initiative. Le livre noir que vous avez entre les mains se veut une photographie de l'état des équipements sportifs municipaux en 2012. Cet état de fait nécessite de souligner les évolutions qui, au fil du temps, ont conduit à la détérioration du patrimoine sportif de la ville de

Marseille.

Les années 1980 voient la population marseillaise augmenter de façon conséquente jusqu'à 912 000 habitants. La politique urbaine menée dans ces territoires visait à répondre à cette évolution par la création de nombreux logements et équipements publics. Les grands HLM, les établissements scolaires du primaire et du secondaire, l'hôpital Nord, les rocade, tunnels et métro sortent de terre. Pour les installations sportives, la ville s'appuie en partie sur des dispositifs d'état inclus dans les lois-programmes. C'est dans ce cadre que fleuriront les nombreux gymnases appelés COSEC (Complexe Sportif Evolutif Couvert). C'est aussi le cas de la piscine de Frais-Vallon qui sera construite en 1975 dans le cadre du plan « 1000 piscines », lancé dès 1969 par le Ministère de la Jeunesse et des Sports afin de favoriser l'apprentissage de la natation, suite aux mauvais résultats des nageurs français aux Jeux Olympiques d'Eté de 1968.

Depuis 1995, très peu d'équipements sportifs ont été construits. Dans nos arrondissements, il faudra attendre 2006 pour voir la création d'un nouveau stade, le stade Magnan, situé dans le quartier des Olives. Il sera une des rares, voire la seule retombée de la Coupe du Monde de football de 1998.

En parallèle, l'absence d'entretien et de modernisation accélère le vieillissement conduisant à une forte dégradation des équipements, outils de la pratique sportive de nos clubs. Les fermetures se multiplient : 2 piscines Malpassé et Château-gombert, 1 stade De Gombert et 4 gymnases, Sinoncelli, Rose Val Plan, Gibraltar et Saint-Gabriel/la Marine sont fermés sur nos territoires en 2012. Illustrant ce manque de gestion et d'anticipation, les premiers stades en synthèse réalisés il y a moins de 10 ans sont déjà à refaire.

La Ville de Marseille renvoie la responsabilité du mauvais état des équipements aux mairies de secteur. Ce que ne dit pas la Ville, c'est qu'elle a transféré les bâtiments sans les moyens humains et matériels pour assurer le gardiennage et la maintenance. Ce que ne dit pas non plus la ville, c'est qu'elle conserve la responsabilité des gros travaux en sa qualité de propriétaire. Cette année, sur ces équipements, la mairie de secteur réalisera 453 000 € de travaux. Alors que dans le même temps, le propriétaire, la ville de Marseille, en réalisera 367 000 €. Depuis 2008, le montant des gros travaux sur les équipements de proximité est en baisse constante : - 40 % en 4 ans.

Depuis 2008, le conseil des 13<sup>e</sup> et 14<sup>e</sup> arrondissements s'est exprimé sur chaque plan: schéma directeur des piscines, plan stades, plan gymnases. Les réflexions du conseil s'appuient sur les besoins identifiés permettant de soutenir l'action quotidienne des acteurs sociaux, des enseignants et du mouvement sportif. Cependant, dans chacune de ses délibérations, le conseil a relevé l'absence de concertation et de planification des réalisations annoncées. Dans ce contexte, chaque plan revêt un caractère de déclaration d'intention ne permettant pas d'informer les utilisateurs sur le devenir des équipements.

La situation est dramatique. Nous sommes face à des cas de santé et de sécurité publique: infiltration d'eau en toiture, chute des faux-plafonds, insalubrité des vestiaires, présence d'amiante. Nous attendons toujours le démarrage du programme de rénovation et de désamiantage des gymnases scolaires promis en 2001.

En tant qu'élus, il est de notre responsabilité de nous mobiliser et de porter les demandes légitimes des utilisateurs et des acteurs du mouvement sportif. C'est ce que nous faisons aux côtés de Garo Hovsépian, Maire des 13<sup>e</sup> et 14<sup>e</sup> arrondissement depuis plus de 10 ans.

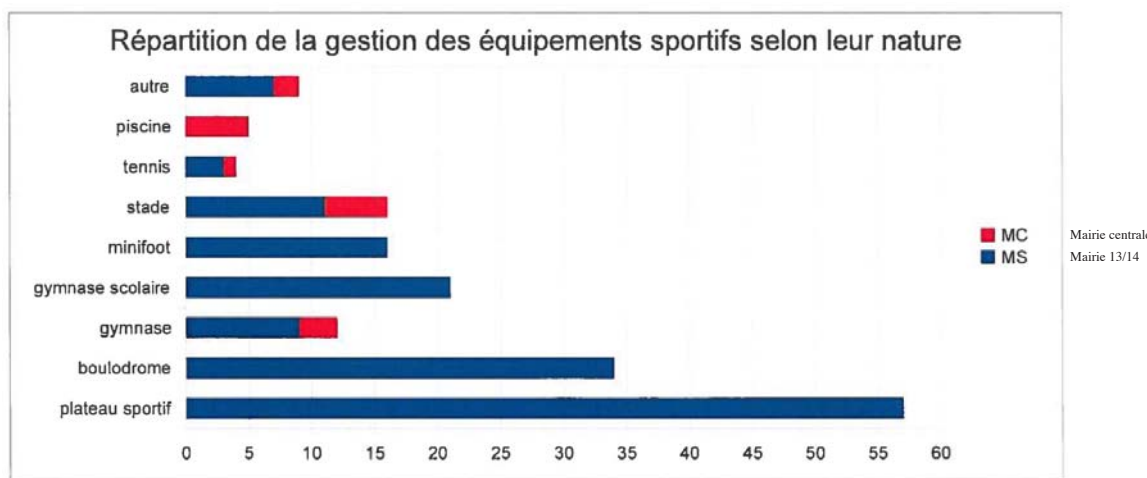
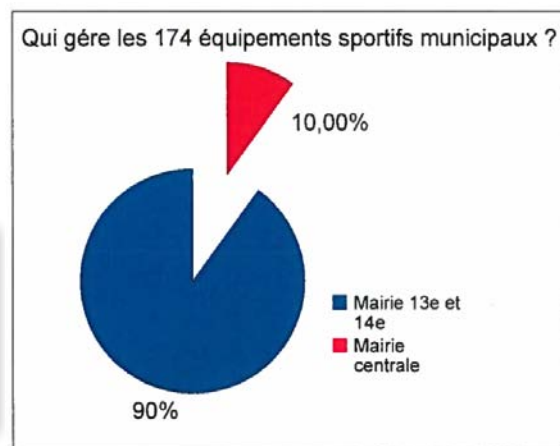
Ce livre noir ne rénovera pas en quelques jours les stades, les gymnases, les piscines ou les équipements de proximité. Espérons qu'il déclenche une prise de conscience, une réaction positive et constructive de la part de la majorité municipale. C'est ensemble, au delà de nos sensibilités politiques, que nous pourrons construire l'avenir du sport à Marseille et pour les marseillais.

# COMMENT SONT GÉRÉS LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS MUNICIPAUX ?

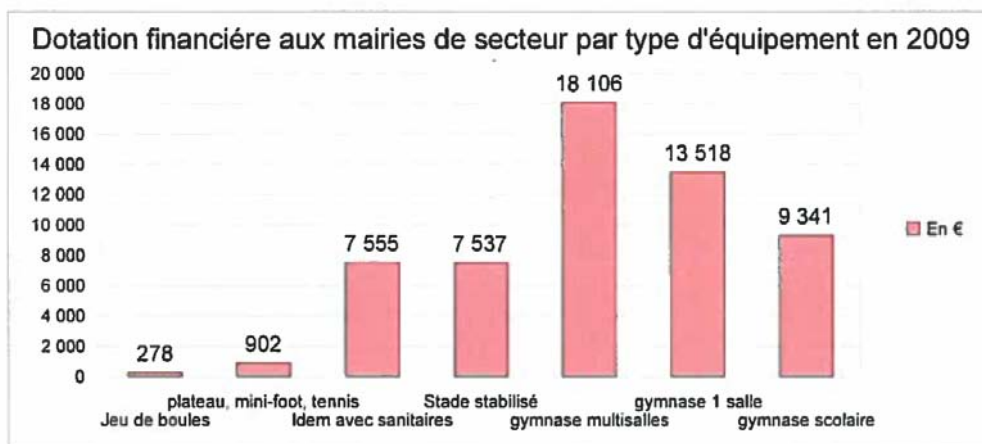
## IL EXISTE 3 CATÉGORIES D'ÉQUIPEMENTS SPORTIFS :

- Les grands équipements (Palais des sports, Palais Omnisport Grand Est, Stade Vélodrome par exemple), dépendant d'une gestion particulière.
- La catégorie des équipements sportifs centralisés entièrement gérés par la mairie centrale comprenant les piscines, certains stades, gymnases et tennis.
- La catégorie des équipements sportifs de proximité transférés en gestion aux mairies de secteur

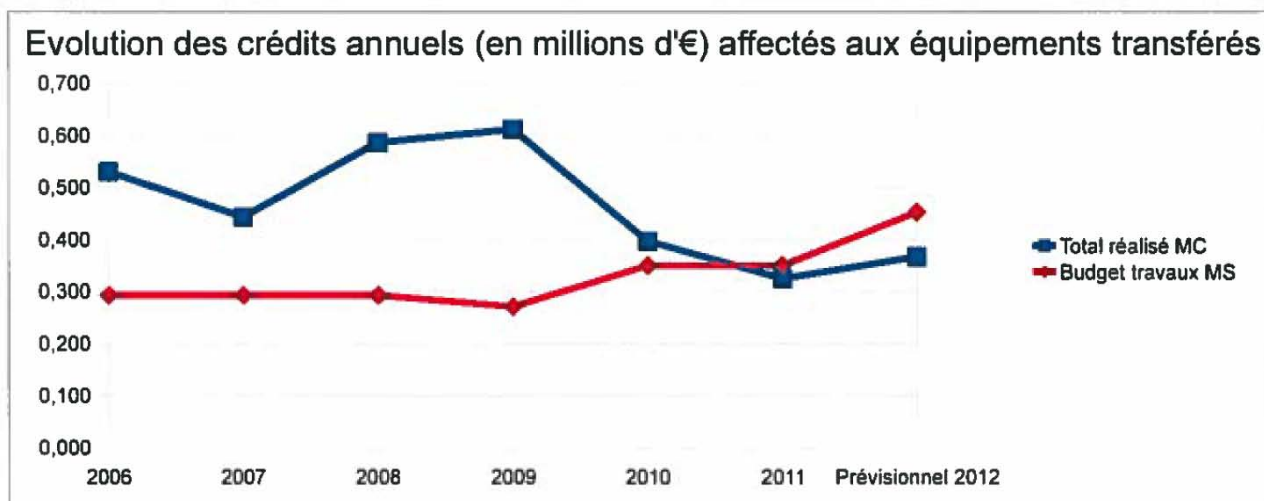
**Depuis la loi de décentralisation  
« Paris, Marseille, Lyon » de 1982  
les équipements de proximité sont transférés  
aux mairies de secteur.**



**Le conseil municipal vote annuellement une dotation versée aux mairies de secteur pour les dépenses de fonctionnement selon le type d'équipement.**



**Pour la première année en 2011, la mairie de secteur a alloué un budget supérieur à celui de la ville de Marseille pour les travaux sur les équipements sportifs municipaux de proximité. En 2012, le budget est supérieur de près de 20 %**



# 13<sup>E</sup> ET 14<sup>E</sup> ARRONDISSEMENTS



**PISCINE**



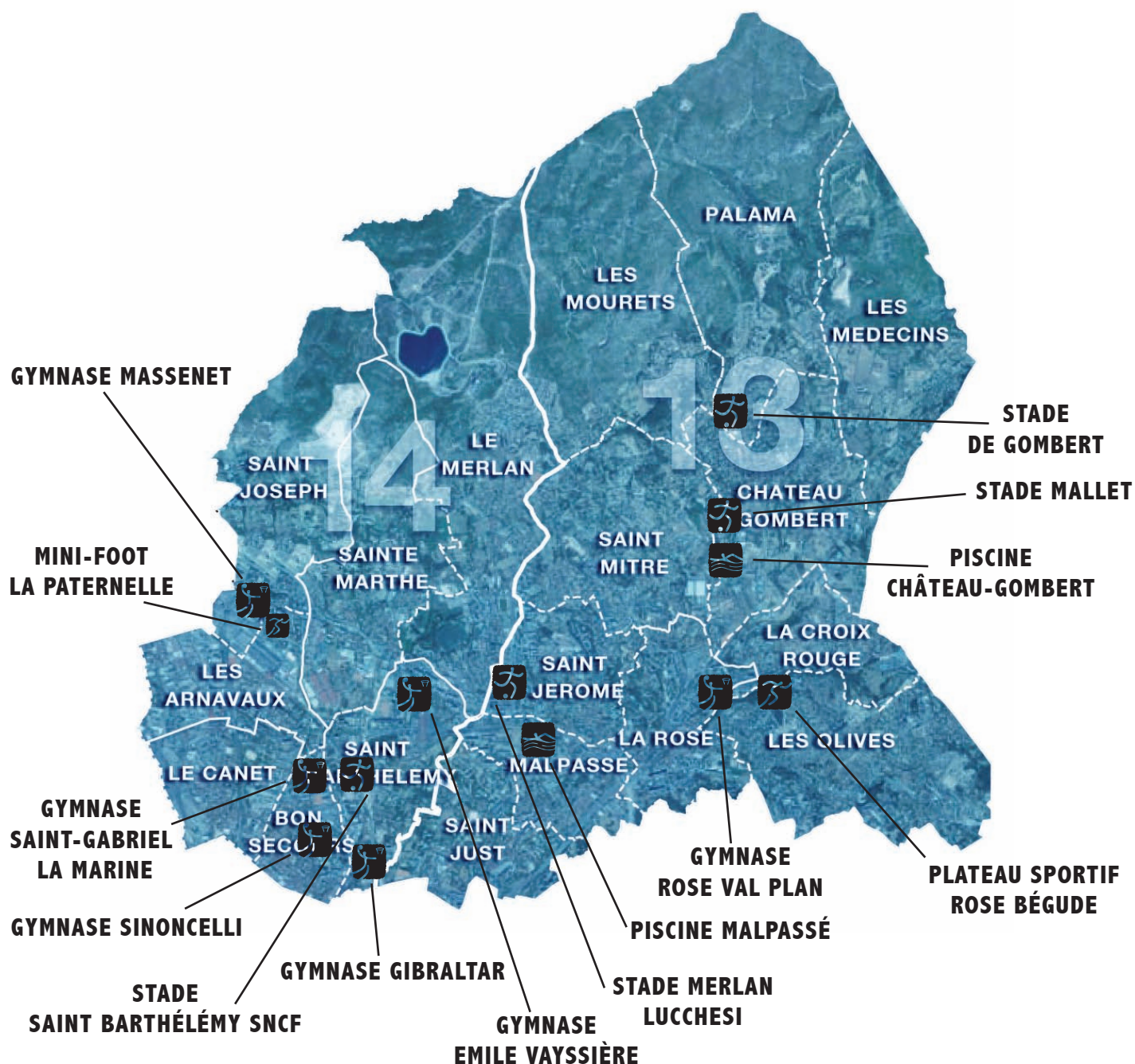
**STADE**



**GYMNASE**



**PLATEAU SPORTIF**



# GYMNASE SCOLAIRE ROSE VAL PLAN

## GYMNASE SCOLAIRE

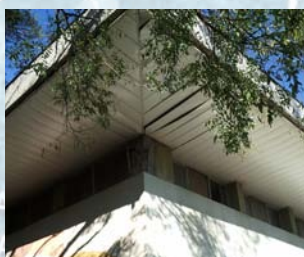
*Adresse : 77, avenue de la Croix-Rouge, 13013 Marseille*

*Quartiers : La Rose, La Croix-Rouge*

*Nombre d'habitants concernés : 19 733*

### FERMÉ : LES CHARPENTES S'EFFONDRENT

Fermé depuis mars 2008, suite au rapport du bureau de contrôle Socotec en raison d'une faiblesse de l'ouvrage. Les études pour le devenir de l'équipement sont en attente.



- Photos extérieurs et intérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

*Type d'équipement : gymnase municipal*

*Propriétaire : ville de Marseille*

*Gestionnaire : mairie 13/14*

*Organismes utilisateurs : école primaire de la Rose Val plan, Centre social Val Plan Bégudes, Centre social echelle 13, Centre social La Marie, Centre social La Garde, Association des jeunes, Marseille Basket Club*



# GYMNASE ROSE VAL PLAN

# PISCINE CHÂTEAU-GOMBERT

## PISCINE

*Adresse : Rue Paul Langevin, 13013 Marseille*

*Quartiers : Château Gombert, Saint Mitre, Palama,  
La Rose, Saint-Jérôme*

*Nombre d'habitants concernés : 40 174*

## FERMÉ : LE BASSIN EST COMBLÉ PAR DES GRAVATS

En 2010, la population découvre la fermeture de l'équipement. Aucune information n'est donnée quant au devenir du site.



- Photos extérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

*Type d'équipement : piscine municipale découverte*

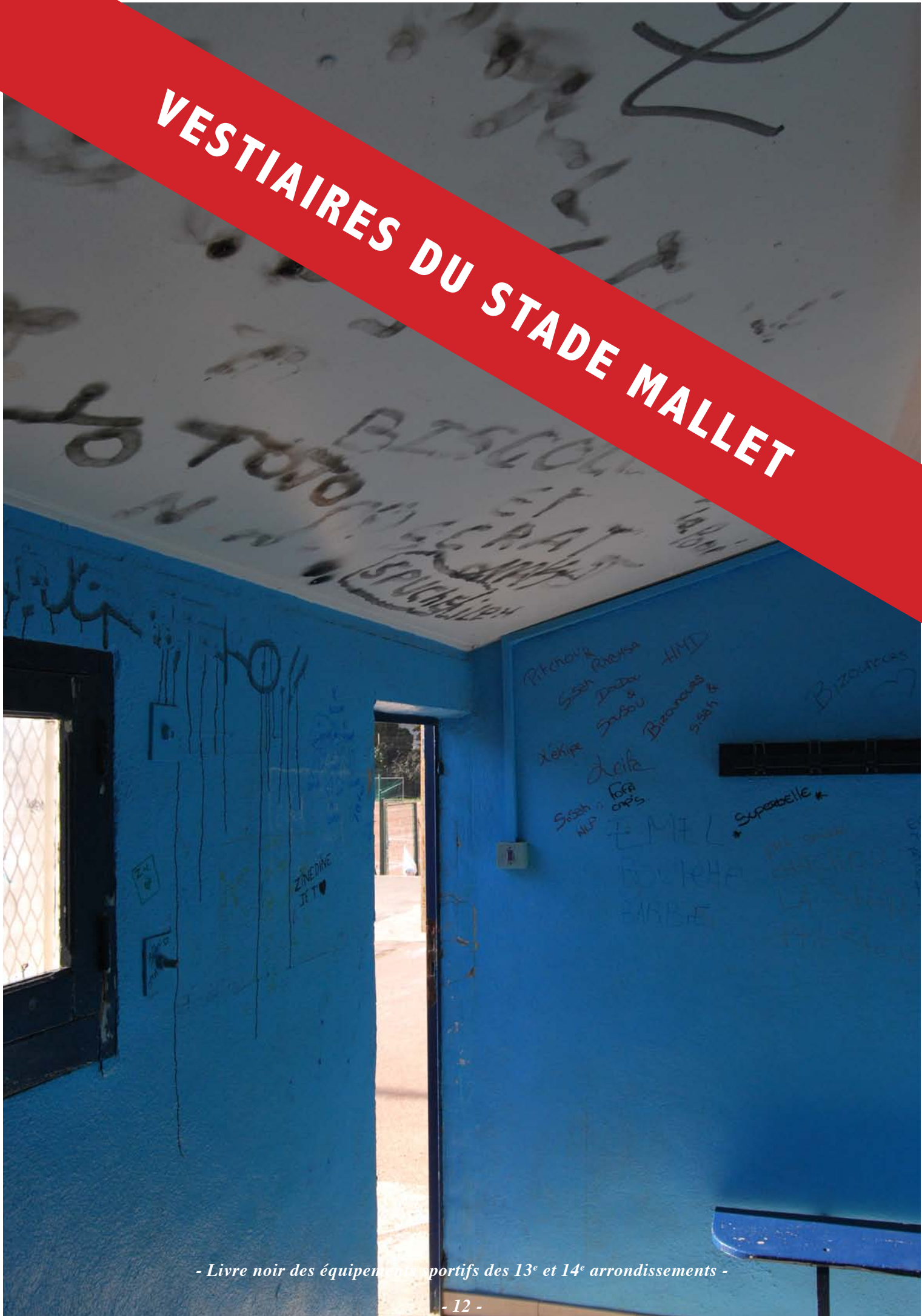
*Propriétaire : ville de Marseille*

*Gestionnaire : ville de Marseille*

*Organismes utilisateurs : les centres d'animations et centres sociaux,  
les habitants*

# PISCINE CHÂTEAU-GOMBERT

# VESTIAIRES DU STADE MALLET



# STADE MALLET

## STADE MALLET

*Adresse : 224 chemin de Château-Gombert, 13013 Marseille*

*Quartiers : Saint Mitre, Château-Gombert,  
Saint Jérôme*

*Nombre d'habitants concernés : 23 200*

### ACCES ET ETAT DES VESTIAIRES :

Les vestiaires nécessitent une opération de démolition et de reconstruction pour répondre aux besoins des usagers. La proximité de la voirie et l'étroitesse du trottoir rendent l'accès à l'équipement dangereux.



- Photos extérieurs et intérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

*Type d'équipement : stade municipal*

*Propriétaire : ville de Marseille*

*Gestionnaire : mairie 13/14*

*Organismes utilisateurs : les établissements secondaires, Football Club de La Rose, Athlétique club gombertois, Association Mésopotamie, Association Saint Pierre, Fédération Française du Sport Universitaire (FFSU) et Fédération Sportive et Gymnique du Travail (FSGT)*



**PLATEAU SPORTIF  
DU GYMNASSE ROSE BEGUDE**

# PLATEAU SPORTIF DU GYMNASSE ROSE BEGUDE

## PLATEAU SPORTIF

*Adresse : 84 avenue de la Croix Rouge, 13013 Marseille*

*Quartiers : La Rose, La Croix-Rouge*

*Nombre d'habitants concernés : 19 733*

### ETAT DU REVETEMENT ET DES ABORDS :

En 2009, le conseil municipal délibère pour la rénovation de l'espace en un plateau couvert et éclairé permettant une utilisation polyvalente toute l'année. Depuis, rien ne s'est passé.



- Photos extérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

*Type d'équipement : plateau municipal*

*Propriétaire : ville de Marseille*

*Gestionnaire : mairie de secteur*

*Organismes utilisateurs : les établissements secondaires et primaires, Centre social Val Plan Bégudes, Centre social échelle 13, Centre social La Marie, Centre social La Garde, UFOLEP, Bataillon des Marins-Pompiers*

# PISCINE MALPASSÉ

## PISCINE MALPASSÉ

**Adresse :** Boulevard Laveran, 13013 Marseille

**Quartiers :** Malpassé, Saint-Jérôme, Saint-Just, Saint-Mitre

**Nombre d'habitants concernés :** 44 193

### LES EXTERIEURS DE LA PISCINE :

L'équipement est fermé depuis 2008 sans information sur son avenir. En 2012, le plan gymnase délibéré par la ville présente cet espace comme une réserve foncière pour un futur équipement, sans plus de précision.



- Photos extérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

**Type d'équipement :** piscine municipale

**Propriétaire :** ville de Marseille

**Gestionnaire :** ville de Marseille

**Organismes utilisateurs :** les établissements du second degré et les écoles primaires, Fédération Française de natation, Fédération française de sauvetage.



A photograph of a park area with a dirt path, green trees, and a fence, overlaid with a red diagonal banner. The banner contains the text 'PISCINE MALPASSÉ' in white capital letters.

# PISCINE MALPASSÉ

# STADE DE GOMBERT

## STADE DE GOMBERT

*Adresse : Chemin des Mourets, 13013 Marseille*

*Quartiers : Château-Gombert, Les Mourets,  
Palama, Les Médecins*

*Nombre d'habitants concernés : 10 514*

### UN RÉEL BESOIN POUR LE NORD-EST DE MARSEILLE :

Depuis 2009, la rénovation en synthétique est envisagée, sans qu'une date n'ait été arrêtée.



- Photos extérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

*Type d'équipement : stade municipal*

*Propriétaire : ville de Marseille*

*Gestionnaire : ville de Marseille*

*Organismes utilisateurs : les établissements du secondaire, Ecole polytechnique, Club Athlétique Gombertois, Fédération Sportive et Gymnique du travail (FSGT)*



# STADE DE GOMBERT

# STADE MERLAN LUCCHESI



# STADE DU MERLAN LUCCHESI

## STADE DU MERLAN

*Adresse : Allée de l'Aude, 13013 Marseille*

*Quartiers : Le Merlan, Saint Barthélémy,  
Saint-Jérôme, Malpassé.*

*Nombre d'habitants sur le quartier : 48 877*

### ETAT DES ABORDS ET DES VESTIAIRES :

En 2006, la ville présente sur le site l'opération de réhabilitation aux riverains et aux usagers comprenant la construction de vestiaires, d'une conciergerie et d'une tribune.

En 2012, la ville annonce le lancement des études...



- Photos intérieurs et extérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

*Type d'équipement : stade municipal*

*Propriétaire : ville de Marseille*

*Gestionnaire : mairie 13/14*

*Organismes utilisateurs : les établissements secondaires, FFSU, Ecole Polytechnique, Club loisirs sports, Flamants iris, Union Sportive du 14<sup>e</sup>*



**STADE SAINT BARTHÉLÉMY SNCF**

# STADE SAINT BARTHÉLÉMY SNCF

## STADE SAINT BARTHÉLÉMY SNCF

*Adresse : Traverse Cade, 13014 Marseille*

*Quartiers : Saint Barthélémy , Bon secours,  
Sainte-Marthe*

*Nombre d'habitants concernés : 33 036*

### LES EXTERIEURS DU STADE ET DU GYMNASE

En 2003, la ville valide la mise aux normes du stade.

L'équipement doit bénéficier d'une rénovation depuis plusieurs dizaines d'années. Les études ont à maintes reprises été repoussées.



- Photos extérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

*Type d'équipement : complexe municipal*

*Propriétaire : SNCF*

*Gestionnaire : ville de Marseille*

*Organismes utilisateurs : collège Clair Soleil, Union Sportif des Cheminots  
Marseillais, Association Jeunesse Olympique Saint-Gabriel, Les Cédrats,  
UNSS, Fédération Sportive et Gymnique du Travail (FSGT)*



# GYMNASE GIBRALTAR



# GYMNASE GIBRALTAR

## GYMNASE GIBRALTAR

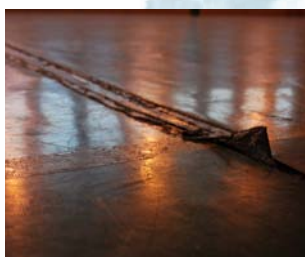
**Adresse :** Traverse de Gibraltar, 13014 Marseille

**Quartiers :** Chutes Lavie, les Marronniers ,  
Les Rosiers

**Nombre d'habitants concernés :** 10 514

## ETAT DE L'EQUIPEMENT

La vétusté de l'équipement et la dégradation des sols atteignent un niveau critique.



- Photos intérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

**Type d'équipement :** gymnase municipal

**Propriétaire :** ville de Marseille

**Gestionnaire :** mairie 13/14

**Organismes utilisateurs :** l'école primaire et maternelle Sinoncelli, CU49

Dumas, CU22 Belle-de-Mai, FFSU, Marseille Nord handball, Phocéan Volley,

SAM, les Muriers, FSGT

# GYMNASE MASSENET

## GYMNASE MASSENET

*Adresse : Boulevard Alphonse Allais, 13014 Marseille*

*Quartiers : Saint-Joseph, Sainte-Marthe,*

*Les Arnavaux*

*Nombre d'habitants concernés : 14 590*

### ETAT DES VESTIAIRES :

Les vestiaires et la halle de sport nécessitent une opération d'envergure.



- Photos extérieurs et intérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

*Type d'équipement : gymnase municipal*

*Propriétaire : ville de Marseille*

*Gestionnaire : mairie 13/14*

*Organismes utilisateurs : collège Massenet, CU36 Massenet ,  
Centre d'animation Paternelle, Ecole Centrale Marseille, Marseille Nord  
Handball, Team Phinelec, FFSU*



**GYMNASE MASSENET**

# GYMNASE SCOLAIRE ÉMILE VAYSSIÈRE

## GYMNASE SCOLAIRE

*Adresse : 6, rue de la Crau, 13014 Marseille*

*Quartiers : Saint Barthélémy, Sainte-Marthe*

*Nombre d'habitants concernés : 21 678*

### ETAT DES PLAFONDS :

L'équipement subit des infiltrations en toiture ayant conduit à l'effondrement des faux-plafonds. Le lancement d'une étude est en attente depuis 2007.



- Photos intérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

*Type d'équipement : gymnase municipal*

*Propriétaire : ville de Marseille*

*Gestionnaire : mairie 13/14*

*Organismes utilisateurs : les écoles primaires Vayssière 1 et 2, école Busserine, Centre social Agora, Centre d'animation la Busserine, Association Marseille Sport Culture*



**GYMNASE SCOLAIRE ÉMILE VAYSSIÈRE**

# MINI-FOOT LA PATERNELLE

## MINI-FOOT LA PATERNELLE

*Adresse : Boulevard Alphonse Allais, 13014 Marseille*

*Quartiers : Saint Joseph, Sainte Marthe,*

*Les Arnavaux*

*Nombre d'habitants concernés : 14 590*

### ETAT DE L'EQUIPEMENT :

En 2006, une étude de faisabilité portant sur la reprise intégrale du terrain et la mise en place de mobilier multi-activités est menée. Depuis, rien ne s'est passé.



- Photos extérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

*Type d'équipement : minifoot municipal*

*Propriétaire : ville de Marseille*

*Gestionnaire : mairie 13/14*

*Organismes utilisateurs : Centre Social La Paternelle, associations de quartiers, Ecole Nationale de Police*



# MINI-FOOT LA PATERNELLE



**GYMNASE SAINT-GABRIEL LA MARINE**



# GYMNASE SAINT-GABRIEL LA MARINE

## GYMNASE

*Adresse : Chemin de Sainte-Marthe, 13014 Marseille*

*Quartiers : Saint Barthélémy, Le Canet, Bon Secours*

*Nombre d'habitants concernés : 37 927*

## ETAT DE LA TOITURE ET DES FAUX PLAFONDS

En octobre 2011, la ville de Marseille ferme l'équipement en raison des risques d'effondrement des faux plafonds.



- Photos intérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

*Type d'équipement : gymnase municipal*

*Propriétaire : ville de Marseille*

*Gestionnaire : mairie 13/14*

*Organismes utilisateurs : collège Clair Soleil, CU46 Clair soleil, Association Sportive des 3 Cités, Marseille 5 basket ball, FFSU, AKM Pacific, SMUC, Point Sud*

# GYMNASE SCOLAIRE SINONCELLI

## GYMNASE SCOLAIRE SINONCELLI

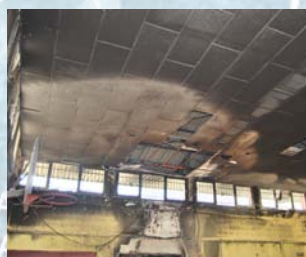
*Adresse : 18, traverse du Colonel, 13014 Marseille*

*Quartier : Bon Secours*

*Nombre d'habitants concernés : 11 358*

### ETAT DE L'INTERIEUR SUITE A UN INCENDIE :

L'équipement demeure fermé depuis l'incendie survenu en mars 2009.  
En 2012, la ville devrait lancer les études pour une rénovation.



- Photos intérieurs et extérieurs -

## CARTE D'IDENTITÉ DE L'ÉQUIPEMENT

*Type d'équipement : gymnase municipal*

*Propriétaire : ville de Marseille*

*Gestionnaire : mairie 13/14*

*Organismes utilisateurs : les écoles primaire et maternelle Sinoncelli,  
Associations du quartier, Centre social Saint-Gabriel, Comité départemental de  
badminton*



**GYMNASE SCOLAIRE SINONCELLI**

[www.mairie-marseille1314.com](http://www.mairie-marseille1314.com)

Cabinet du Maire : 04 91 55 42 69

Secrétariat des élus : 04 91 55 42 01

Direction des sports : 04 91 55 42 96

[contact1314@mairie-marseille.fr](mailto:contact1314@mairie-marseille.fr)